



ASKEL PARTNERS

Liikenneinvestointien rahoitus

ITS Finland Kevät -seminaari
25.4.2019

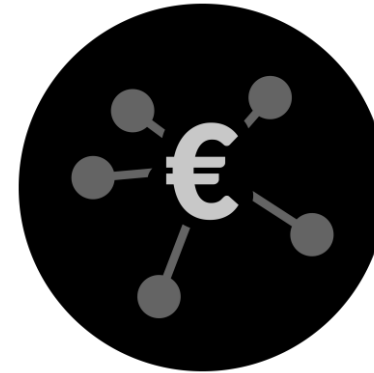
ASKEL PARTNERS



Kotimaisena toimijana
ymmärtää Suomen
infrastruktuurin ja siihen
liittyvän rahoituksen
mahdollisuudet.



Tunnistaa ja tarjoaa
mahdollisuuksia
infrastruktuurisijoituksiin.



Neuvoo ja hallinnoi
sijoituksia.

Askel Partners

- Asiantunteva suomalainen kumppani infrastruktuurin rahoittamisessa
- Asiakkaina ja yhteistyökumppaneina valtio, kunnat, eläkesijoittajat, rahoituslaitokset
- Perustettu 2018, yksityinen, työntekijöiden omistama osakeyhtiö
 - Toimitusjohtaja Kimmo Lehto OTK, MBA 54 –v.
 - Rahoituksen neuvontapalvelut Inspira Oy tj (2007-2018)
 - Kuntarahoitus Oyj, Advisory liiketoiminnan johtaja (2004-2007)
 - Kuntien Eläkevakuutus, Apulaisjohtaja Vaihtoehtoiset sijoitukset –omaisuuslaji, sijoitustoiminnan kehittäminen (1999-2004)
 - Kuntien Asuntoluotto Oyj, Apulaisjohtaja Treasury ja Funding (1994-1999)
 - Suomen Säästöpankki, Helsingin Suomalainen Säästöpankki eri tehtäviä Funding- toiminnoissa (1988-1993)
 - Osakas Kalle Myllymäki KTM, RA 43-v.
 - CapMan Real Estate 2005-2018, partneri, rahastojohtaja
 - Realprojekti 2002-2005, kiinteistökehityspäällikkö
 - Senior Advisor verkosto
 - Mittava kokemus eri osa-alueilta

cv:t liitteenä

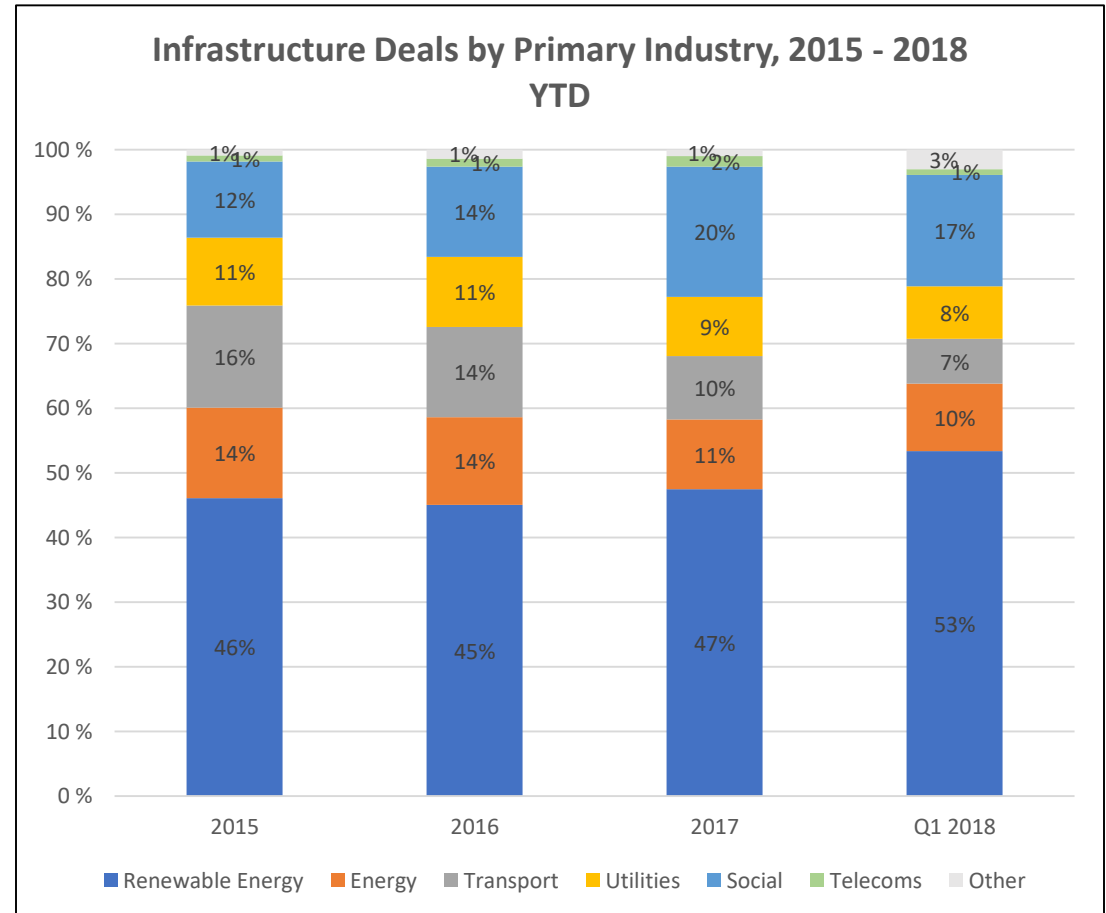
Askel Partners

- Askel Partners neuvoo ja rahoittaa infrastruktuuriin kohdistuvia investointeja Suomessa.
 - Sen tarkoituksena on tehostaa infrastruktuuri-investointien toteuttamista ja ylläpitoa sekä
 - tarjota sijoittajille vakaata ja kohtuullista tuottoa infrastruktuuri-investoinneista.
- Infrastruktuuri-investoinneilla tarkoitetaan sekä
 - taloudellista että sosiaalista infrastruktuuria jolla turvataan yhteiskunnan peruspalveluita ja rakenteita.
 - Taloudellisella infrastruktuuriin kuuluvat tie- ja rataverkko, energiahuollon verkostot, jätehuolto, vesihuolto, tietoliikenneverkot ja kaupunkirakenne.
 - Sosiaaliseen infrastruktuuriin kuuluvat julkiseen palvelutuotantoon kuuluvat rakenteet kuten sairaalat, sosiaalipalveluiden tuotantoon kuuluvat rakennukset, koulut ja päiväkodit sekä näihin liittyvät erilliset palvelut.



Infrastruktuuri sijoituskohteena¹

- Sijoittajat olleet tyytyväisiä infrastruktuuriin tehtyihin sijoituksiin
 - 2009 vuosikerta on tarjonnut noin 10 %:n tuoton
 - Yli 50 % sijoittajista lisäämässä allokaatioitaan
- Sijoittajat hakevat myös uudenlaisia rakenteita ja sijoitusstrategioita



¹ Preqin Investor Outlook: Alternative Assets, H1 2018

Projektirahoitus ja infrastruktuuri

- Projektirahoitus

- Infrastruktuurihankkeiden tai teollisten investointien rahoitusta jossa rahoitus perustuu hankkeesta saataviin tuloihin
- Hanketta varten perustetaan oma hankeyhtiö jonka kautta se toteutetaan. Hankeyhtiön osakkeenomistajia ovat yleensä toteuttajat ja finanssisijoittajat

- Soveltuu jos pitkäaikaisia, ennustettavia kassavirtoja kuten infrastruktuuri-investoinneissa yleensä on
- Ei sido toteuttajien taseita, mutta mahdollistaa heille liiketoiminnan



Projektirahoitus ja liikenneinvestoinnit

- Väylä-investoinnit
 - Tiet
 - Rautatie
 - Pikaraitiotiet
 - Sillat
 - Tunnelit
 - Tietoliikenneinvestoinnit
 - Laajakaista ja tietoliikenne
 - Aluekokonaisuuksien kehittäminen
- Esimerkkejä:
 - Moottoritieinvestoinnit
 - Järvenpää-Lahti, Muurla-Lohja (E18), Kotka-Koskenkylä (E18), Hamina-Vaalimaa (E 18)
 - Hailuodon silta
 - Tietoliikenneinvestoinnit
 - Cinia (Merikaapeli)

EU:n hankerahoituksessa suositaan julkisen ja yksityisen välistä yhteistyötä: Euroopan Strategisten Investointien Rahasto (ESIR)